

Ancona,

Agli
ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI
dei Notai
degli Avvocati
dei Commercialisti
dei Dottori Agronomi e Forestali
degli Architetti
degli Ingegneri
dei geometri e dei Geometri laureati
dei Periti Agrari
degli Agrotecnici ed Agrotecnici laureati
dei Periti Industriali
ANCONA

Allegati n. 1

Prot.

E p.c.

Direzione Regionale delle Marche
ANCONA

Oggetto: Attribuzione dei nuovi Codici fiscali per le intestazioni catastali dei beni immobili di proprietà dello Stato

Informo che la Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare, con la nota n. 194063 del 11/11/2016, ha fornito indicazioni, concordate con l'Agenzia del Demanio, riguardanti l'attribuzione di nuovi Codici fiscali per le intestazioni catastali dei beni immobili di proprietà dello Stato, utili per la corretta intestazione catastale dei beni del Demanio Pubblico dello Stato.

I nuovi codici fiscali, riportati nella allegata tabella e la corretta denominazione dei diritti d'uso dovranno essere utilizzati per specificare gli usi degli enti utilizzatori/gestori/concessionari dei beni del Demanio Pubblico dello Stato e degli enti utilizzatori del Demanio dello Stato, definendo l'intestazione catastale con i criteri di seguito indicati.

– “DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO X” ovvero “DEMANIO DELLO STATO”, con il titolo di “Proprietà” e sede legale in Prov. “RM” Comune di “ROMA”;

– “DENOMINAZIONE ENTE UTILIZZATORE o ENTE GESTORE o CONCESSIONARIO” ovvero “DENOMINAZIONE ENTE UTILIZZATORE”,

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

con il titolo di “Uso”, specificando nel campo *Eventuale specificazione del diritto* la dizione “ENTE UTILIZZATORE” o “ENTE GESTORE” o “CONCESSIONARIO” per i beni del Demanio Pubblico dello Stato e la dizione “ENTE UTILIZZATORE” per i beni del Demanio dello Stato.

Agli atti del catasto l’intestazione di tali beni assume, quindi, le seguenti forme:

<i>Dati anagrafici</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO X con sede in ROMA	XXXXXXXXXXXX	Proprietà per 1/1
“DENOMINAZIONE ENTE UTILIZZATORE o ENTE GESTORE o CONCESSIONARIO”	YYYYYYYYYYYY	Uso per 1/1 ENTE UTILIZZATORE o ENTE GESTORE o CONCESSIONARIO (per i beni del Demanio Pubblico dello Stato)

ovvero

<i>Dati anagrafici</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	Proprietà per 1/1
“DENOMINAZIONE ENTE UTILIZZATORE”	YYYYYYYYYYYY	Uso per 1/1 ENTE UTILIZZATORE (per i beni del Demanio dello Stato)

Tali diritti d’uso, pensati in coerenza con la normativa che regola la gestione dei beni di proprietà dello Stato, affiancano e non sostituiscono gli eventuali diritti di godimento di carattere generale (per es. usufrutto, diritto di superficie, ecc.) che dovessero interessare gli immobili.

Si rammenta, inoltre, che con circolare congiunta Ministero dei Trasporti, Agenzia del Demanio e Agenzia del Territorio del 4 marzo 2008, prot. n. M_TRA/DINFR 2592, “*in presenza di una richiesta di concessione di beni demaniali che preveda la realizzazione di opere oggetto di accatastamento*” sull’arenile, l’intestazione indicata al paragrafo 1:

“*nome del concessionario*” proprietà superficiaria (per il fabbricato), “*Demanio Pubblico dello Stato (ramo marina mercantile)*” proprietà per l’area (concedente).

risulta confermata laddove l’immobile edificato non è stato incamerato al Demanio Pubblico dello Stato.

In tale circostanza, la ditta catastale deve essere, pertanto, indicata come:

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Ufficio Provinciale – Territorio
Via Palestro, 15 – 60122 Ancona
Tel. 07199492 - Fax 0719949239 - e-mail : up_ancona@agenziaentrate.it
Pec : up_ancona@pce.agenziaterritorio.it

-“DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE”, con il titolo di “Proprietà per l’area”, specificando nel campo *Eventuale specificazione del diritto* il diritto di “CONCEDENTE”;

- “DENOMINAZIONE CONCESSIONARIO”, con il titolo di “Proprietà superficiaria”, specificando “nel campo *Eventuale specificazione del diritto* la dizione “PER IL FABBRICATO”.

Agli atti del catasto, l’intestazione di tali beni assume, quindi, la seguente specificazione:

<i>Dati anagrafici</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583	Proprietà per l’area 1/1 CONCEDENTE
“DENOMINAZIONE CONCESSIONARIO”	YYYYYYYYYYYY	Proprietà superficiaria per 1/1 PER IL FABBRICATO

Quando la concessione prevede anche l’utilizzo di aree scoperte, nel campo *Eventuale specificazione del diritto* deve essere riportata la dizione “PER IL FABBRICATO E CONCESSIONARIO PER L’AREA”.

Agli atti del catasto, l’intestazione di tali beni assume, quindi, la seguente specificazione:

<i>Dati anagrafici</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583	Proprietà per l’area 1/1 CONCEDENTE
“DENOMINAZIONE CONCESSIONARIO”	YYYYYYYYYYYY	Proprietà superficiaria per 1/1 PER IL FABBRICATO E CONCESSIONARIO PER L’AREA

Di contro, per i beni che sono incamerati al Demanio Pubblico dello Stato alla scadenza di una concessione e che sono successivamente oggetto di nuova concessione, si applicano le recenti disposizioni dell’Agenzia del Demanio in base alle quali, ad esempio, nel caso di fabbricati posti sul Demanio marittimo, l’intestazione negli atti del Catasto assume la seguente forma:

<i>Dati anagrafici</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583	Proprietà per l’area 1/1

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

“DENOMINAZIONE CONCESSIONARIO”	YYYYYYYYYYYY	Uso per 1/1 CONCESSIONARIO
-----------------------------------	--------------	----------------------------

Per quanto sopra esposto, le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 “*Costruzioni realizzate su terreno del demanio da un privato, sulla base di concessione demaniale*” dell’Allegato tecnico alla nota della Direzione Centrale Catasto e Cartografia del 12 giugno 2013, prot. n. 23646, devono considerarsi superate.

Confidando nel consueto spirito di fattiva collaborazione, chiedo di diffondere la presente informativa agli iscritti di codesti Ordini e Collegi professionali.

Distinti saluti.

Il Direttore Provinciale
Rosanna Iavagnilio

(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Ufficio Provinciale – Territorio
Via Palestro, 15 – 60122 Ancona
Tel. 07199492 - Fax 0719949239 - e-mail : up_ancona@agenziaentrate.it
Pec : up_ancona@pce.agenziaterritorio.it

N. CODICE FISCALE	INTESTAZIONE	CATEGORIE DI IMMOBILI
97905320582	Demanio dello Stato	Ditta generica per il patrimonio dello Stato.
97905280588	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Militare	Piazzeforti, installazioni missilistiche, linee fortificate e trincerate, porti e aeroporti militari, ferrovie militari, funivie militari, ricoveri antiaerei (ex Rami Guerra, Marina e Aeronautica con destinazione militare da Istruzione XIV, par. 28 - opere destinate alla difesa nazionale : art. 822 del Codice Civile)
97905230583	Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile	Lido del mare, arenili, spiagge del mare, rade e porti, lagune, bacini di acqua salsa o salmastra, canali utilizzabili per uso pubblico marittimo, valli da pesca aperta, pertinenze del demanio marittimo.
97905270589	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Idrico	Fiumi, torrenti, laghi, spiagge dei laghi, rivi, fossati, colatori, porti e approdi destinati alla navigazione interna. Opere e pertinenze idrauliche di 2 ^a e 3 ^a categoria (argini, ripari e in taluni casi golene) nonché i loro accessori (caselli idraulici, case cantoniere, case per uffici, magazzini idraulici, ecc.) - con esclusione dei beni censiti alla partita speciale acque pubbliche che in catasto sono prive di intestazione
97905260580	Demanio pubblico dello Stato - Ramo Aeroportuale	Aeroporti, aeroscali, campi di aviazione e di fortuna con destinazione civile compresi tutti gli edifici e le opere in essi esistenti in quanto ne facciano parte integrante o non ne possano essere separati senza menomarne la funzionalità (Ex Ramo Aeronautica da Istruzione XIV, par. 28 riguardante gli immobili a destinazione civile)
97905250581	Demanio pubblico dello Stato - Ramo stradale	Scarpate e pertinenze delle strade statali e case cantoniere annesse alle strade stesse (beni residuali rimasti intestati in capo al Demanio). Rimangono chiaramente escluse le strade censite alla partita speciale strade, che in catasto sono prive di intestazione
97905240582	Demanio pubblico dello Stato - Ramo bonifica	Immobili costituenti le opere e le pertinenze delle bonifiche di competenza dello Stato - I beni oggetto di consegna al Consorzio, si intestano al nome del Consorzio di bonifica, quale ente utilizzatore, ed al Demanio pubblico dello Stato, come proprietario.
97905300584	Demanio pubblico dello Stato	Ditta generica per i rimanenti immobili di pubblico demanio non compresi nelle precedenti dizioni, in cui ricadono gli immobili di interesse storico, artistico, archeologico (monumenti nazionali, ecc.).