

Ancona, 05 febbraio 2016

Agli  
ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI  
dei Dottori Agronomi e Forestali  
degli Architetti  
degli Ingegneri  
dei geometri e dei Geometri laureati  
dei Periti Agrari  
degli Agrotecnici ed Agrotecnici laureati  
dei Periti Industriali

Prot. *824 del* **05 FEB 2016** ANCONA

***Oggetto: Circolare - Unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare. Nuovi criteri di individuazione dell'oggetto della stima diretta. Nuove metodologie operative in tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informatico catastale (procedura Docfa)***

Informo che la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 01 febbraio 2016, reperibile nel sito internet:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/documentazione/provvedimenti+circolari+e+risoluzioni/circolari/indice+circolari>

fornisce importanti indicazioni riguardanti:

1. la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari urbane a destinazione speciale, conseguenti alle rilevanti innovazioni apportate dalla Legge di Stabilità n. 208/2016 sull'argomento (così detto "imbullonati");
2. nuove metodologie operative sul tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili.

Evidenzio che gli atti di aggiornamento inerenti il punto 1. (rese ai sensi dell'art. 1, comma 22, della Legge n. 208/2016) dovranno essere predisposti con la **nuova versione 4.00.3 della procedura Docfa**, disponibile sul sito dell'Agenzia, unitamente alle relative istruzioni.

Per le altre dichiarazioni può continuare ad essere utilizzata anche la precedente versione 4.00.2 Docfa, che sarà tecnicamente supportata solo fino al 31 marzo 2016. Oltre tale termine, non sarà garantita la registrabilità degli atti di aggiornamento non conformi alle specifiche di elaborazione della nuova procedura Docfa.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

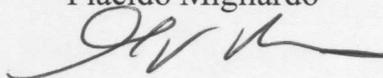
Stante le rilevanti innovazioni indicate dalla circolare n. 2/E del 01 febbraio 2016, è di fondamentale importanza che i professionisti interessati ne abbiano un'approfondita conoscenza.

Confidando nel consueto spirito di fattiva collaborazione, chiedo di diffondere la presente agli iscritti di codesti Ordini e Collegi professionali.

Distinti saluti.

IL CAPO UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

Placido Migliardo



*(firma su delega del Direttore Provinciale di Ancona – Rosanna Iavagnilio)*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Ufficio Provinciale – Territorio  
Via Palestro, 15 – 60122 Ancona  
Tel. 07199492 - Fax 0719949239 - e-mail : [up\\_ancona@agenziaentrate.it](mailto:up_ancona@agenziaentrate.it)  
Pec : [up\\_ancona@pce.agenziaterritorio.it](mailto:up_ancona@pce.agenziaterritorio.it)