

Curriculum Vitae di Luigi Verdini

Luigi Verdini

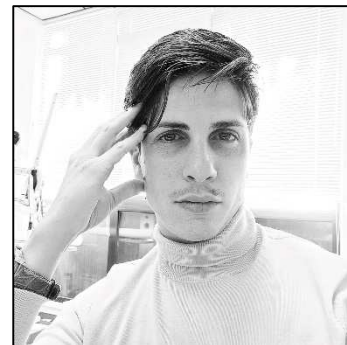
Residenza: S.P. Corinaldese n.74

60019, Senigallia (An)

Tel: 348 3290491

E-mail: verdini.luigi@hotmail.it

Sito: www.costruzionimarche.it



Data e Luogo di nascita

22 Gennaio 1990 – Senigallia (An)

Sesso

Maschile

Cittadinanza

Italiana

Istruzione

Titolo di studio

Corso

Sede

Anno di conseguimento

Voto

- Laurea in Ingegneria Edile
- Classe L.M. 24 Ingegneria dei sistemi edilizi
- Università Politecnica delle Marche (UNIVPM)
- 2020
- 104/110

Titolo di studio

Corso

Sede

Anno di conseguimento

Voto

- Laurea in architettura
- Classe L-23 Scienze e tecniche dell'edilizia
- facoltà "Aldo Rossi" sede di Cesena (FC)
- 2012
- 110/110 e Lode

Titolo di studio

Corso:

Sede

Anno accademico

Voto

- Diploma di Geometra
- Brocca
- I.T.C.G. "E.F. Corinaldesi" di Senigallia (An)
- 2006 -2010
- 72/100

Esperienze formative

Nome dell'azienda o studio

Periodo:

Lavoro o posizione ricoperta:

Principali attività e responsabilità

Nome e indirizzo del datore

- Studio Campodonico Associati
- 2011 -2012
- Tirocinante
- Progettazione architettonica ed urbanistica di un'area di mq 16.250 di cui edificabile 4.063 mq
- Campodonico Claudio, Campodonico Lorenzo; Via Copernico n.1; Senigallia.

Esperienze lavorative

Periodo

Lavoro o posizione ricoperta

- Dal 2012 ad oggi

- **Coordinamento tecnico di cantiere:** gestione del processo edilizio:

- Pianificazione e programmazione dei lavori;
- Redazione analisi dei costi, libretto delle misure e C.M.E. (Primus)
- Redazione contabilità di cantiere e gestione SAL
- Selezione imprese subappaltatrici, partner e fornitori;
- Redazione dei capitolati di appalto e redazione contratti di appalto;
- Verifica e gestioni dei Tempi, Costi e Qualità dell'opera;
- Gestione dei rapporti tra committente e clienti;
- Gestione dei rapporti tra committente ed enti pubblici;
- Gestione dei rapporti tra committente e maestranze/fornitori;

Oggetto di intervento

- Nuove costruzioni, ristrutturazioni, sopraelevazioni, ampliamenti, consolidamento e manutenzioni straordinarie:

Tipologie edilizie

- Unità residenziali, unità abitative, edifici di carattere artigianale, direzionale, commerciale e turistico/ricettivo.

Ubicazione

- Per Comuni della provincia di Ancona (An) e Pesaro-Urbino (PU)

Nome e indirizzo del datore

- Clienti privati ed imprese di costruzione

Incarichi Professionali

Periodo

Lavoro o posizione ricoperta

- Dal 2016 ad oggi

- Redazione di progetti architettonici suddivisi nei tre livelli: preliminare, definitivo ed esecutivo (autocad).

Redazione di pratiche urbanistiche complementari alla progettazione: Permesso di Costruire (PdC), SCIA, CILA e altre pratiche per il rilascio del titolo abilitativo.

Progettazione architettonica svolta sia in forma individuale che in team attraverso collaboratori specializzati in: antincendio, acustica, termica e strutturale.

- **Progettazione architettonica:**

- Progettazione di nuove costruzioni di tipo residenziale;
- Progettazione sopraelevazioni ed ampliamenti immobili residenziali;
- Progettazione di ristrutturazione edifici di carattere artigianale;
- Progettazione edifici di carattere commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico (bar e ristoranti);
- Progettazione per la ristrutturazione edifici di carattere direzionale (uffici);
- Progettazione di spazi espositivi;
- Progettazione di interventi di riqualificazione energetica (Super EcoBonus);
- Progettazione di interventi di manutenzione straordinaria;

Ubicazione

- Comuni della provincia di Ancona (An) e Pesaro-Urbino (PU)

Nome e indirizzo del datore

- Clienti privati ed imprese di costruzioni

Periodo

Lavoro o posizione ricoperta

Ubicazione

Nome e indirizzo del datore

PRATICHE DI SUPER ECO BONUS 110%

- Dal 2021 al 2022

- **SUPERECOBONUS 110%** : redazione dell'attestato di prestazione energetica APE Ante e Post opera, Relazione Tecnica ex Legge 10 relativa al contenimento dei consumi energetici, nonché il rilievo e la progettazione degli interventi di riqualificazione mirati al superamento di due classi energetiche, redazione di pratica edilizia e computi metrici estimativi, asseverazioni, direzione lavori, pratica SUPERECOBONUS al 110% e pratiche di connessione con gli enti di competenza; tutto questo secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016

- Senigallia (An), Trecastelli (An)

- Persone fisiche

PRATICHE TECNICHE E CATASTALI

- Dal 2016 ad oggi

- **Pratiche tecniche:** pratiche edilizie collegate alla progettazione architettonica: CILA, SCIA, Permesso di Costruire, Autorizzazioni Paesaggistiche, Perizie Asseverate, CTP (Consulenze Tecniche di Parte), NIA (Notifica Inizio Attività), SCIA COMMERCIALI, SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità), Sanatorie edilizie, pratiche di cessione dei crediti, perizie danni su beni immobili, piani di sicurezza per eventi pubblici.

- **Pratiche catastali:** variazioni catastali, nuovi accatastamenti, fusioni catastali, aggiornamenti tipo mappale.

- Clienti privati ed imprese di costruzioni

Nome e indirizzo del datore

Attestati e abilitazioni

- Iscrizione all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU) del Tribunale Ordinario di Ancona (Ottobre 2019)

- Abilitazione al servizio telematico di presentazione documenti catastali, adesione ai servizi –Sister (Novembre 2016)

- Iscrizione all'Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori della Provincia di Ancona, Matricola 1409 (Settembre 2016)

- Corso in Design ed Interior design – Docente Arch. Paola Froncillo (anno 2018)

- Certificazione energetica degli edifici – Aggiornato al D.M. 26/06/2015
Docente Ing. Angela Mastrandrea (Febbraio 2017)

- **Abilitazione alla professione dell'architetto junior. Esame conseguito presso L'Università degli Studi di Bologna, sede di Cesena (FC), facoltà Aldo Rossi. (Ottobre 2013)**

Competenze professionali

Madrelingua

- Italiana

Lingue straniere: inglese

- Scritto: discreto

- Letto: discreto

- Parlato: discreto

Capacità e competenze informatiche

- Ottimo livello dei principali software Microsoft.
- Ottimo livello di Autocad e photoshop.
- Ottime capacità di apprendimento dei software informatici.

Competenze organizzative

Alto livello organizzativo dei seguenti rapporti:

- Relazioni con i committenti privati e imprese;
- Collaborazione con i progettisti in ogni fase del progetto o processo edilizio;
- Relazioni con enti pubblici come Amministrazioni Comunali/Regionali su procedure edilizie, autorizzazioni e concessioni;
- Relazioni con altri soggetti che intervengono direttamente nel progetto o processo ed.;
- Ottime capacità di inserimento ed adattamento a nuovi progetti, commesse e realtà lavorative;

Competenze tecniche/professionali

Alto livello di conoscenza delle seguenti attività:

- Gestione del processo edilizio;
- Coordinamento tecnico di cantiere e assistenza ai lavori;
- Redazione di Report periodici, Giornale dei lavori, libretti delle misure, liste settimanali e altri documenti di cantiere;
- Redazione del Computo Metrico Estimativo e analisi dei costi;
- Selezione e gestione fornitori e imprese sub-appaltatrici;
- Controllo degli adempimenti contrattuali;
- Controllo qualità delle forniture;
- Redazione contratti d'appalto;
- Controllo e verifica del Sal.;
- Progettazione e collaborazione alla progettazione architettonica;
- Redazione e gestione Pratiche Edilizie (P.d.C, SCIA, CILA, Autorizzazioni ecc.);
- Consulenze tecniche relative a danni, vizi e difformità sulle costruzioni;

Altre competenze

Ulteriori informazioni

Interessi personali

Patente

- Disponibilità agli spostamenti, e flessibilità negli orari
- Arte e pittura
- Patente A

Ulteriori Informazioni

- Ordine, precisione e puntualità

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

FIRMA
Arch. J. Verdini Luigi

