

Piazza Pertini Il Comune ha un'altra idea: maxi tettoia

► Il project financing prevede l'investimento di tre milioni

RIQUALIFICAZIONI

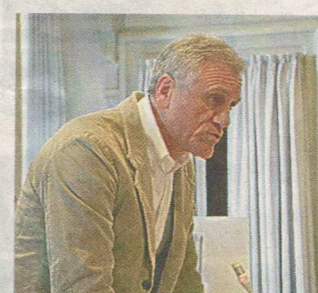
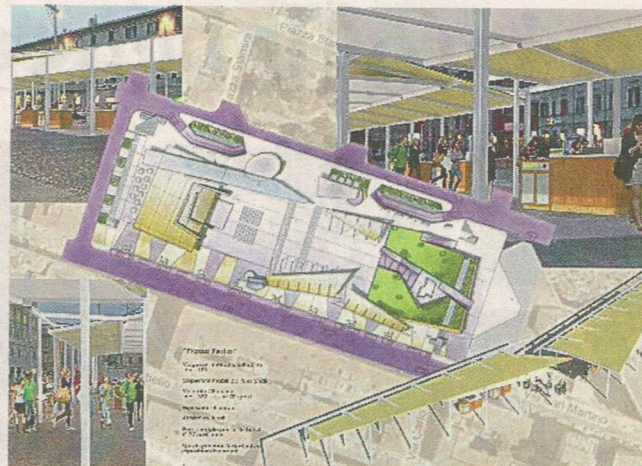
Un centinaio di posti auto a raso sul lato di via San Martino e una copertura totale di tutta la piazza, con una tettoia alta circa cinque metri. In più, anche una nuova pavimentazione di via Castelfidardo che, dall'ex Metro e corso Garibaldi, possa indirizzare idealmente i pedoni verso piazza Stamira e piazza Pertini. Il tutto per un costo di 3 milioni circa da realizzare in project financing. Ovvero i lavori dovrebbero essere realizzati dalla Parcheggio Italia, la società che ha in gestione il parcheggio interrato. Come contropartita dei lavori, la Parcheggio Italia avrebbe in concessione anche i 100 posti auto sulla piazza.

Ecco l'idea che ha il Comune per piazza Pertini. Il progetto sarebbe pronto da tempo, realizzato dagli uffici di Palazzo del Popolo, resta da trovare l'accordo con i privati per la costruzione e la gestione della struttura. A questo progetto faceva riferimento il sindaco Mancinelli, quando ha garantito la sistemazione

della piazza nel giro di un paio di anni, in risposta al pressing della Confartigianato. A riaprire il dibattito sul futuro piazza è la stata infatti la Confartigianato. L'associazione di categoria ha rilanciato la proposta della copertura della piazza in vista dell'edizione dal 28 al 30 novembre di Choco Marche, la kermesse del cioccolato artigianale che ogni anno fa rivivere la zona grazie alla sua tensostruttura, pagata dall'associazione. La Cgia è arrivata anche a commissionare un progetto all'architetto Pagnoni, per dare un'idea della nuova piazza Pertini.

Nel disegno di Pagnoni c'è la copertura di parte della piazza per le manifestazioni e il commercio, ci sono una sessantina di posti auto a raso, ma non solo, c'è anche una parte della piazza dedicata allo sport con un campo da basket e uno skate park, sul lato della Mater Amabilis. Gli artigiani avrebbero trovato

**LONGHI E PIERPAOLI
«DALLA CGIA CONTRIBUTO
PER FAR VIVERE L'AREA»
ROCCEGGIANI
«NON SERVONO
PROPOSTE ESTEMPORANEE»**



In alto, l'ipotesi di intervento dalla Cgia per piazza Pertini. Sopra, l'assessore ai lavori pubblici Urbinati

L'iniziativa

Oggi il mercato in piazza Cavour

► Torna oggi il maxi mercato di Campagna Amica di Coldiretti, con una quindicina di produttori del territorio che proporranno il meglio delle tipicità della provincia. L'appuntamento sarà in piazza Cavour, dalle 9 alle 20. Dagli agricoltori di Campagna Amica sarà possibile acquistare: olio, vino, miele, formaggi, salumi, confetture, verdure, vino di visciole, grappa di visciole, dolci, passiti, vino cotto, biscotti, legumi, porchetta. In provincia

di Ancona la rete promossa da Coldiretti conta quasi un centinaio di punti vendita, tra mercati, agriturismi e strutture aziendali. Un nuovo modello distributivo che si è dimostrato vincente ed apprezzato dal consumatore. Secondo una stima Coldiretti su dati Censis, sono, infatti, almeno 400 mila i marchigiani che hanno fatto acquisti almeno una volta dalle imprese agricole nel 2013, nei farmers market, nelle fiere o direttamente in campagna.

anche i primi finanziamenti per partire con la riqualificazione, ma il Comune preferisce puntare sul proprio project financing. Copertura della piazza rilanciata più volte in questi anni anche dietro il pressing degli operatori commerciali della zona che vedrebbero di buon occhio questo intervento anche per riqualificare l'intera area.

IL DIBATTITO

L'idea della Cgia intanto fa discutere. «Il progetto va bene se vuole essere uno stimolo e dare suggerimenti al Comune, però la progettazione di una piazza va fatta secondo le regole delle opere pubbliche, non con proposte estemporanee» commenta il presidente dell'ordine degli architetti Sergio Rocceggiani. «A difesa della piazza va comunque detto che il progetto originale è rimasto incompiuto, perché prevedeva la copertura, mentre i lavori sono stati eseguiti solo per metà» ricorda ancora Rocceggiani.

«Il nostro progetto non ha la presunzione di essere il progetto definitivo di piazza Pertini, vuole essere un contributo di idee rispetto alla nostra esperienza di come viene vissuta la piazza dai cittadini e dai nostri associati» spiegano invece Marco Pierpaoli, segretario comunale Confartigianato e Paolo Longhi, presidente comunale Cgia. «Laddove il Comune discutesse con altri interlocutori interessati alla riqualificazione piazza, avremo piacere di dare il nostro contributo, per evitare come in passato degli errori. Dopo anni dalla riqualificazione, ci troviamo a dover spendere altri soldi perché la piazza così come è stata realizzata è nel degrado. Solo con iniziative come Choco Marche si torna a dare una funzione alla piazza. La piazza è troppo vasta per essere un unico punto di aggregazione, va rivista e divisa nelle sue funzioni» concludono Pierpaoli e Longhi.

Emanuele Garofalo

© RIPRODUZIONE RISERVATA